

ACP NAUTILUS Entité Principale

Digue du Canal 112-113 - 1070 BRUXELLES

BCE 0656 794 324

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DES COPROPRIÉTAIRES TENUE LE JEUDI 05 OCTOBRE 2023

Le 05 octobre 2023 à 18h00, les copropriétaires de l'immeuble se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

Cette Assemblée Générale est tenue de manière digitale et une liste reprenant tous les copropriétaires présents et les mandataires de ceux qui se sont fait représenter est dressée via la plateforme Digital Meeting. Le quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

1 - Organisation

Les présences ont été prises à partir de 18h00. Lors de la signature de la liste de présences, chaque propriétaire ou mandataire s'est vu ouvrir un accès à un bulletin de vote reprenant la formulation des différents points sur lesquels il a été invité à se prononcer au cours de l'Assemblée Générale ; cette formulation a été complétée, le cas échéant, par des précisions issues du débat, pour former avec elles les résolutions soumises à la décision de l'Association des Copropriétaires. Toutes les décisions ont été prises à la majorité absolue, sauf si une majorité qualifiée a été précisée.

2 - Désignation du bureau et du secrétaire

*Art 3.87 § 5 du code civil : " L'Assemblée Générale doit être présidée par un copropriétaire " ;
Art 3.87 §10 du code civil : " Le syndic rédige le procès-verbal des décisions prises par l'Assemblée Générale avec indications des majorités obtenues
et du nom des propriétaires qui ont voté contre ou qui se sont abstenus. A la fin de la séance, et après lecture, ce procès-verbal est signé par le
Président, par le secrétaire désigné lors de l'ouverture de la séance et par tous les copropriétaires encore présents à ce moment ou leurs
mandataires".*

ROI : " le bureau est composé d'un président et d'au moins deux assesseurs".

A l'unanimité des voix présentes et représentées, Mme HALLEMANS est élue Présidente de l'Assemblée Générale. Aucun Copropriétaire, ni aucun mandataire ne s'étend proposé au poste



A4i srl

✉ av. Bourgmestre E. Demunter, 23 b00/1 - 1090 Bruxelles

☎ 02/460.11.35 – www.A4i.be - Email A4i@A4i.be

Ass. professionnelle : AXA Belgium s.a. n°730.390.160

- Administration de biens immobiliers -



d'assesseur, et afin de ne pas bloquer le déroulement de la réunion, l'Assemblée Générale décide de ne pas nommer d'Assesseurs. Le syndic (A4i srl) est confirmé comme secrétaire de la réunion.

3 - Rapport annuel d'activités du Conseil de Copropriété

Art 3.90 §4 du code civil : "*Lors de l'Assemblée Générale Ordinaire, le Conseil de Copropriété adresse aux copropriétaires un rapport annuel circonstancié sur l'exercice de sa mission*". (Cf. Annexe 1).

4 - Point sur les contrats des différents prestataires de services : information

Art 3.90 §1 du code civil : "*Quels que soient les pouvoirs qui lui sont conférés par le règlement de copropriété, le syndic est chargé de soumettre à l'Assemblée Générale Ordinaire un rapport d'évaluation des contrats de fournitures régulières*" ;

Le Conseil de Copropriété et le syndic ont invité les copropriétaires à communiquer leurs remarques éventuelles concernant les prestataires récurrents au syndic et cela, avant l'Assemblée Générale, par écrit et de manière circonstanciée. Aucun commentaire n'est parvenu au syndic.

Ci-dessous, les contrats en cours :

Ascenseurs :

- Entretien A, B et C : **ATM** - (durée : 1 an – date anniversaire : 01/03 – renouvellement par tacite reconduction – renon : préavis 3 mois par recommandé).
 - Ascenseur A : 42955913
 - Ascenseur B : 42955914
 - Ascenseur C : 42955915
- Entretien D : **ATM** - (durée : 1 an – date anniversaire : 01/07 – renouvellement par tacite reconduction – renon : préavis 3 mois par recommandé).
 - Ascenseur D : 42955916 & 42955917
- SECT : **BTV** - contrat n° 191031 - (durée : 1 an - date anniversaire : 31/10- renouvellement par tacite reconduction - renon : préavis 6 mois par recommandé).
- Lignes d'urgence : prévu au contrat **ATM**
- Entretien des exutoires dans les gaines d'ascenseur : **D+H BELUX** : (durée : 5 ans – date anniversaire : 07/03/22 (A,B,C) 11/10/22 (D) – renouvellement par tacite reconduction – renon : préavis 2 mois par recommandé).

Assurances :

- Incendie : **AMLIN - ETHIAS** - police n° PFB 122956 (durée : 1 an – date anniversaire : 28/06 - renouvellement par tacite reconduction - renon : préavis 3 mois par recommandé).
- Protection juridique : **ARAG** Police n°1863094 – 06/01.
- RC Concierge : **VIVIUM** Police n°410024414 - 01/01
- RC Conseils de Copropriété : **VIVIUM**
 - Police n°320168406 - Bloc A - 01/01
 - Police n°320168408 - Bloc B - 01/01



- Police n°320168716 - Bloc C - 01/01
 - Police n°320168722 - Bloc D - 01/01
 - Police n°320169204 - Entité générale - 01/01
- Courtier : **MEUWESE & GULBIS** sa, Av. Winston Churchill 118A - 1180 Bruxelles ; +32 2 344.96.92 - info@meuwese-gulbis.be
- Concierge :
 - En attente d'engagement – Remplacement **FLOOR PROTECTION**
 - Secrétariat Social : **SD WORKS** – n° d'affiliation 1BA4716
- Relevé des consommations individuelles : **ISTA** (durée : 3 ans – date anniversaire : 05/18 - renouvellement par tacite reconduction - renon : préavis 6 mois).
- Services de nettoyage :
 - **FLOOR PROTECTION** (durée : indéterminée - renon : préavis 3 mois).
- Réseau mobile d'urgence : **NGIS** - (durée : 36 mois – date anniversaire : 09/19).
- Entretien équipements HVAC : *Chaudières-Ventilation-Tableaux électriques* : **TEM** - (durée : 1 an – date anniversaire : 07/22 – renouvellement par tacite reconduction – renon : préavis 3 mois par recommandé).
- Central incendie : **THE BELGIAN** (durée : 1 an – date anniversaire : 13/09/2019 – renouvellement par tacite reconduction – renon : préavis 3 mois par recommandé).
- Entretien des dispositifs de sécurité incendie : **HELP FIRE** – contrat n° CLI/201811/0520 – client n° 1736. Répartition par bloc :
 - Bloc A : 10 extincteurs 6 kg et 10 dévidoirs 30 m
 - Bloc B : 8 extincteurs 6 kg et 8 dévidoirs 30 m
 - Bloc C : 6 extincteurs 6 kg et 6 dévidoirs 20 m
 - Bloc D : 33 extincteurs 6 kg, 1 VF 5 kg et 33 dévidoirs 20 m
 - Parkings : 22 VF 6 kg & 4 dévidoirs 30 m.
- Entretien des éclairages de secours : **HELP FIRE** Client : 2826 (durée : 1 an – date anniversaire : 22/02 – renouvellement par tacite reconduction – renon : préavis 3 mois par recommandé).
 - Bloc A : Contrat n° CLI/202201/033 - 40 lampes
 - Bloc B : Contrat n° CLI/202201/034 - 37 lampes
 - Bloc C : Contrat n° CLI/202201/035 - 32 lampes
 - Bloc D : Contrat n° CLI/202201/036 - 199 lampes
 - Parkings : Contrat n° CLI/202201/32 – 72 lampes
- Contrôle d'accès et parlophones : **GREENLIGHT**.
- Ramassage des conteneurs poubelle : **BRUXELLES - PROPLETE** - contrat n° 54266
- Entretien porte de garages : **ALL ACCES** – client n° 2&3 passages par an (durée : 1 an – date anniversaire : 12/07 – renouvellement par tacite reconduction – renon : préavis 3 mois).
- Entretien des jardins : **LES JEUNES JARDINIERS** – client : NAUT001 (Contrat annuel - non tacitement renouvelable).
- Entretien de l'adoucisseur : **EURODYNAMICS** - (durée : 1 an – date anniversaire : 22/03 – renouvellement par tacite reconduction – renon : préavis 3 mois par recommandé).
- Curage des égouts : **CURABEL** - (durée : 1 an – date anniversaire : 07/19 – renouvellement par tacite reconduction – renon : préavis 3 mois par recommandé).
- Entretien du générateur : **NADIN-MATHONET** - (durée : 1 an – date anniversaire : 01/03 – renouvellement par tacite reconduction – renon : préavis 3 mois par recommandé).
- Gaz : **TOTAL ENERGY** - EAN : 541448965000950189 / compteur : 1011050 – Principale



A4i srl

✉ av. Bourgmestre E. Demunter, 23 b00/1 - 1090 Bruxelles

☎ 02/460.11.35 – www.A4i.be - Email A4i@A4i.be

Ass. professionnelle : AXA Belgium s.a. n°730.390.160

- Administration de biens immobiliers -



9

- Electricité : **TOTAL ENERGY / LAMPRIS.**
 - Principale abords → EAN : 541448965000983354 / Compteur : 43737752
 - Principale communs → EAN : 541448965000963936 / Compteur : 40019530
 - Bloc A → EAN : 541448965000963912 / Compteur : 20093401
 - Bloc B → EAN : 541448965000963134 / Compteur : 20093557
 - Bloc C → EAN : 541448965000963462 / Compteur : 20093390
 - Bloc D → EAN : 541448965000983361 / Compteur : 43737752
- Eau : **VIVAQUA :**
 - Conciergerie : Matricule n°01380050, client n°4529110 n° compteur : à compléter
 - Eau froide Bloc A : n°compteur : 185661 / matricule : 01330420
 - Eau froide Bloc B : n°compteur : 185804 / matricule : 01330431
 - Eau froide Bloc C : n°compteur : 185796
 - Eau chaude sanitaire : n°compteur : 1890108
- Dératisation : **EXTERMINA** – 6 passages par an (Contrat annuel - non tacitement renouvelable).
- Syndic : **A4i srl** (durée : 3 ans - date anniversaire 01/12 – renouvellement par Assemblée Générale - renon : par recommandé - préavis 6 mois).

5 - Point sur les contrats des différents prestataires de services : proposition 1 - fourniture d'énergie (GAZ & Electricité)

Proposition de mandat à la société Trinergy, courtier en énergie, afin de négocier la livraison du gaz et électricité dans le cadre du contrat global A4i et mandat à A4i pour négocier et signer la meilleure proposition recommandée par la société Trinergy, tant au niveau des prix que de la durée.

Abstention :

Cab. Med. Dr Absil (US) (80),CESAR Komlavi (81),DELFORGE Marie-Luce ** (56),DISTRITANK EUROPE ** (42),HAPPI - MINEIRO (85),LE PRINCE Mireille ** (49),LEFEBVRE Veronique ** (80),MAHAME Divin (81),NOTTE Dina (88),TOULOUMTZOGLOU - VERSCHUERE ** (103),UDYAVAR RACHNA RATNAKAR (113),VERBRAKEN - BULINCKX (39),WARZEE Violette ** (53),BEDAR Samia (85),JANSON Bernard ** (116)

A l'unanimité, la résolution est approuvée.

6 - Point sur les contrats des différents prestataires de services : proposition 2 - amélioration du système de gestion de la centrale incendie

Proposition d'installation d'un système de connexion sans fil sur le système de centrale incendie (2079,19 € - offre de la société THE BELGIAN - cf. Annexe 2), et souscription à un contrat de gardiennage (49,61 € / mois - offre de la société G4S - cf. Annexe 3). L'objectif de ce projet est de permettre, 24h sur 24 et 7j/7 la gestion à distance de la centrale incendie et donc de pouvoir mettre à l'arrêt le système en cas de déclenchement intempestif dans un délais raisonnable, et ce particulièrement la nuit et les week-ends. Proposition de financement via le fonds de réserve et, si celui-ci n'est pas suffisant, via les charges courantes.



A4i srl

✉ av. Bourgmestre E. Demunter, 23 b00/1 - 1090 Bruxelles

☎ 02/460.11.35 – www.A4i.be - Email A4i@A4i.be

Ass. professionnelle : AXA Belgium s.a. n°730.390.160

- Administration de biens immobiliers -



[Signature]

A4i se réserve la possibilité de discuter avec la société TEM afin que ces derniers puissent intervenir à la place de la société Groupe4, pour autant que les conditions soient plus avantageuses

Contre :

SAIFI - EL MOUSSAOUI (129), NAXO bv (148), COUTINHO - MONTEIRO Diogo & Helena (102), LEBRUN - AMINATOU (92), CAROLLO Giovanni (128), BERNAERTS Charlotte (48)

Abstention :

AL-WANNI - MANSOUR (92), NZONGO Antoinette (79), ARTSENPRAKTIJK GRAULS (US) (R) Grauls * (116), AWOUTERS Patrick * (93), BORNY Filip * (67), Cab. Med. Dr Absil (US) (80), CESAR Komlavi (81), DE BRUYN Jacqueline * (116), DE LA CROIX Colette * (65), DE POTTER DE TEN BROECK Axel * (118), DE ROOSE Vincent * (102), DELFORGE Marie-Luce ** (56), DISTRITANK EUROPE ** (42), GOETZ - STEVENS Michel (68), HAPPI - MINEIRO (85), HUGUE - DELCOURT * (96), K. V. CABINET DE PRÉDIATRIE * (93), LE PRINCE Mireille ** (49), LEFEBVRE Veronique ** (80), MAHAME Divin (81), MOENS Michel * (90), PARISEL - HOORNAERT * (93), PONCELET - RIGO * (68), ROELANDT - RIJCKAERT * (100), SCHAUSS Freddy * (89), SILK * (74), THIRY Fabienne * (90), TOULOUUMTZOGLOU - VERSCHUERE ** (103), TRENTÉLS Véronique * (52), UDYAVAR RACHNA RATNAKAR (113), VAN BREE - NAESSENS * (64), VAN GEERTRUYDEN - HANSEN * (142), VAN HOYLANDT - TORUN * (130), VANDERBRUGGHEN - VERMOERE * (148), VANHOUTE - SANTENS * (65), WARZEE Violette ** (53), BEDAR Samia (85), JANSON Bernard ** (116)

A la majorité de 92,41% des voix prises en compte pour la présente résolution, celle-ci est approuvée.

7 - Point sur les contrats des différents prestataires de services : proposition 3 - vote 1 - maintien ou non d'un concierge et procédure d'engagement

Proposition de maintenir la fonction de concierge et mandat au syndic, assisté du Conseil de Copropriété, afin de lancer la procédure d'engagement d'un nouveau concierge au barème catégorie 2 prévu à la commission paritaire 323 (cf. Annexe 4). Les ATN logements et fourniture du gaz et électricité seraient déduits du salaire

Contre :

MUNEZERO - MIZERO Gilbert (119), SAIFI - EL MOUSSAOUI (129), VAN DEN BERGE - HOSTYN Bernard (57), JIMENEZ Claudia (101), COUTINHO - MONTEIRO Diogo & Helena (102), STROOBANTS - VOLESINI Alexandre - Matej (142), AL-WANNI - MANSOUR (92)

Abstention :

LEBRUN - AMINATOU (92), GOSSIAUX Alain (60), NIEDERKORN - WOLFF Maria-Johanna (114), CESAR Komlavi (81), GOETZ - STEVENS Michel (68), HAPPI - MINEIRO (85), LE PRINCE Mireille ** (49), MAHAME Divin (81), NAXO bv (148), UDYAVAR RACHNA RATNAKAR (113), BEDAR Samia (85)

A la majorité de 93,18% des voix prises en compte pour la présente résolution, celle-ci est approuvée.

8 - Point sur les contrats des différents prestataires de services : proposition 3 - vote 2 - concierge - marge de négociation salariale



Proposition d'accorder au syndic, assisté du Conseil de Copropriété, une marge de négociation salarial de maximum 15% par rapport au barème. Ceci permettrait, en cas de candidature probante, d'attirer le bon candidat, si nécessaire. Cette marge ne sera évidemment pas utilisée dans les premiers moments de la négociation salariale.

Contre :

SEGRS - KOGUT Stefaan et Svitlana (116),LEBRUN - AMINATOU (92),SAIFI - EL MOUSSAOUI (129),VAN DEN BERGE - HOSTYN Bernard (57),THIERY Philippe (131),BEDAR Samia (85),HAPPI - MINEIRO (85),JIMENEZ Claudia (101)

Abstention :

GOSSIAUX Alain (60),COUTINHO - MONTEIRO Diogo & Helena (102),AL-WANNI - MANSOUR (92),TUMIA - PARLAPIANO Jean-Jacques et Christina (151),CESAR Komlavi (81),DISTRITANK EUROPE ** (42),GOETZ - STEVENS Michel (68),LE PRINCE Mireille ** (49),MAHAME Divin (81),NIEDERKORN - WOLFF Maria-Johanna (114),UDYAVAR RACHNA RATNAKAR (113),VERBRAKEN - BULINCKX (39)

A la majorité de 92,67% des voix prises en compte pour la présente résolution, celle-ci est approuvée.

9 - Etat des procédures judiciaires en cours

Mauvais payeurs : dossiers à l'avocat

A4.6 & C1.011 : 5.897,64 € - Plan d'apurement accordé par le juge, non respecté. Procédure d'exécution forcée du jugement en cours.

B3.3 & C.1.054 : 2.178,11 € - Vente forcée des lots. Sur base du privilège de la copropriété seul la somme de 5.188,68 € a pu être récupérée sur la vente.

B5.3 & C. 1.051 : 3.093,80 € - Dossier suivi par l'avocat.

B5.5 & C.1.066 : 1.435,28 € - Plan d'apurement en cours.

D15.1 & C2.32& P097 : 4.795,75 € - Audience fixée le 31/10/2023.

10 - Approbation des comptes et de leur répartition pour la période du 01 juillet 2022 au 30 juin 2023

Le contrôle des comptes a été effectué par le Commissaire aux Comptes.

Le Commissaire aux Comptes a validé les comptes et leurs répartitions (cf. Annexe 5).

Vote sur l'approbation des comptes et sur la validité des écritures de régularisations reprises dans le rapport du Commissaire aux comptes.

Plusieurs copropriétaires s'interrogent sur les répartitions ISTA. Un contrôle sera demandé à l'ISTA et il est proposé d'approuver les comptes sous réserve de vérification de la répartition des consommations individuelles par l'ISTA.



A4i srl

✉ av. Bourgmestre E. Demunter, 23 b00/1 - 1090 Bruxelles

☎ 02/460.11.35 – www.A4i.be - Email A4i@A4i.be

Ass. professionnelle : AXA Belgium s.a. n°730.390.160

- Administration de biens immobiliers -



Contre :

GOSSIAUX Alain (60),NOTTE Dina (88),Cab. Med. Dr Absil (US) (80)

Abstention :

NZONGO Antoinette (79),SAIFI - EL MOUSSAOUI (129),EL FILALI - EL YASSINI (127),DE LEENER - TIMMERMANS (50),DIENG - LIOU SHAN (106),CESAR Komlavi (81),LE PRINCE Mireille ** (49),MAHAME Divin (81)

A la majorité de 97,96% des voix prises en compte pour la présente résolution, celle-ci est approuvée.

11 - Approbation du bilan au 30/06/2023

Abstention :

SEGRS - KOGUT Stefaan et Svitlana (116),BOULANGE - KRICK (79),LE PRINCE Mireille ** (49),MAHAME Divin (81),UDYAVAR RACHNA RATNAKAR (113)

A l'unanimité, la résolution est approuvée.

12 - Affectation au fonds de réserve du montant figurant sur le compte bilantaire Réserve Produits Divers

Abstention :

GOSSIAUX Alain (60),EL FILALI - EL YASSINI (127),Cab. Med. Dr Absil (US) (80),LE PRINCE Mireille ** (49),MAHAME Divin (81),SAIFI - EL MOUSSAOUI (129),UDYAVAR RACHNA RATNAKAR (113),VAN DEN BERGE - HOSTYN Bernard (57),JIMENEZ Claudia (101)

A l'unanimité, la résolution est approuvée.

13 - Décharge au Conseil de Copropriété pour la période du 01 juillet 2022 au 30 juin 2023

Abstention :

NIEDERKORN - WOLFF Maria-Johanna (114),LE PRINCE Mireille ** (49),MAHAME Divin (81),UDYAVAR RACHNA RATNAKAR (113),ASCENCIO SIRP (2 680),JIMENEZ Claudia (101)

A l'unanimité, la résolution est approuvée.

14 - Quitus au syndic pour la période du 01 juillet 2022 au 30 juin 2023

Abstention :

BOULANGE - KRICK (79),Cab. Med. Dr Absil (US) (80),LE PRINCE Mireille ** (49),MAHAME Divin (81),MARASIGAN - CARURUCAN (90),UDYAVAR RACHNA RATNAKAR (113),AL-WANNI - MANSOUR (92)

A l'unanimité, la résolution est approuvée.

15 - Nomination des membres du Conseil de Copropriété (annuel) - Mme EL MOUSSAOUI – Bloc B

Art 3.9 §1 du code civil : "Le Conseil de Copropriété (...) est chargé de veiller à la bonne exécution par le syndic de ses missions " ;

Art 3.9 §3 du code civil : "L'Assemblée Générale décide de la nomination des membres du Conseil de Copropriété à la majorité absolue, pour chaque membre séparément. Le mandat des membres du Conseil de Copropriété dure jusqu'à la prochaine Assemblée Générale Ordinaire et est renouvelable".

Abstention :

ARTSENPRAKTIJK GRAULS (US) (R) Grauls * (116), AWOUTERS Patrick * (93), BORNY Filip * (67), BOULANGE - KRICK (79), CAROLLO Giovanni (128), DE BRUYN Jacqueline * (116), DE LA CROIX Colette * (65), DE POTTER DE TEN BROECK Axel * (118), DE ROOSE Vincent * (102), HUGUE - DELCOURT * (96), K. V. CABINET DE PRÉDIATRIE * (93), LE PRINCE Mireille ** (49), MAHAME Divin (81), MOENS Michel * (90), PARISEL - HOORNAERT * (93), PONCELET - RIGO * (68), ROELANDT - RIJCKAERT * (100), SCHAUSS Freddy * (89), SILK * (74), THIRY Fabienne * (90), TRENTÉLS Véronique * (52), UDYAVAR RACHNA RATNAKAR (113), VAN BREE - NAESSENS * (64), VAN GEERTRUYDEN - HANSEN * (142), VAN HOYLANDT - TORUN * (130), VANDERBRUGGHEN - VERMOERE * (148), VANHOUTE - SANTENS * (65), AL-WANNI - MANSOUR (92)

A l'unanimité, la résolution est approuvée.

16 - Nomination des membres du Conseil de Copropriété (annuel) - Mme HALLEMANS – Bloc C

Abstention :

MUNEZERO - MIZERO Gilbert (119), BOULANGE - KRICK (79), CAROLLO Giovanni (128), LE PRINCE Mireille ** (49), MAHAME Divin (81), UDYAVAR RACHNA RATNAKAR (113), JIMENEZ Claudia (101)

A l'unanimité, la résolution est approuvée.

17 - Nomination des membres du Conseil de Copropriété (annuel) - Mme MINEIRO – Bloc B

Contre :

NOTTE Dina (88)

Abstention :

SEGRS - KOGUT Stefaan et Svitlana (116), CAROLLO Giovanni (128), LE PRINCE Mireille ** (49), MAHAME Divin (81), UDYAVAR RACHNA RATNAKAR (113)

A la majorité de 99,23% des voix prises en compte pour la présente résolution, celle-ci est approuvée.

18 - Nomination des membres du Conseil de Copropriété (annuel) - Mme NOTTE – Bloc C

Contre :

STROOBANTS - VOLESINI Alexandre - Matej (142)

Abstention :

SEGRS - KOGUT Stefaan et Svitlana (116),CAROLLO Giovanni (128),COUTINHO - MONTEIRO Diogo & Helena (102),LE PRINCE Mireille ** (49),MAHAME Divin (81),MARASIGAN - CARURUCAN (90),NZONGO Antoinette (79),UDYAVAR RACHNA RATNAKAR (113)

A la majorité de 98,72% des voix prises en compte pour la présente résolution, celle-ci est approuvée.

19 - Nomination des membres du Conseil de Copropriété (annuel) - Mr AL WANNI – Bloc C

Abstention :

CAROLLO Giovanni (128),CESAR Komlavi (81),LE PRINCE Mireille ** (49),MAHAME Divin (81),MARASIGAN - CARURUCAN (90),UDYAVAR RACHNA RATNAKAR (113),AL-WANNI - MANSOUR (92)

A l'unanimité, la résolution est approuvée.

20 - Nomination des membres du Conseil de Copropriété (annuel) - Mr BONTE – Bloc D (représenté par New Deal)

Contre :

Cab. Med. Dr Absil (US) (80),JIMENEZ Claudia (101)

Abstention :

CRUCIFIX Patrice (73),EL FILALI - EL YASSINI (127),SAIFI - EL MOUSSAOUI (129),CAROLLO Giovanni (128),LE PRINCE Mireille ** (49),MAHAME Divin (81),MARASIGAN - CARURUCAN (90),NOTTE Dina (88),UDYAVAR RACHNA RATNAKAR (113)

A la majorité de 98,35% des voix prises en compte pour la présente résolution, celle-ci est approuvée.

21 - Nomination des membres du Conseil de Copropriété (annuel) - Mr DIENG – Bloc A

La candidature de Monsieur Dieng est acceptée à l'unanimité des personnes et représentées.

22 - Nomination des membres du Conseil de Copropriété (annuel) - Mr HAPPI – Bloc B

Contre :

VAN DER HEYDEN Geoffrey (69)

Abstention :

CAROLLO Giovanni (128),LE PRINCE Mireille ** (49),MAHAME Divin (81),NOTTE Dina (88),UDYAVAR RACHNA RATNAKAR (113)



A la majorité de 99,39% des voix prises en compte pour la présente résolution, celle-ci est approuvée.

23 - Nomination des membres du Conseil de Copropriété (annuel) - Mr SAÏFI – Bloc B

Contre :

VAN DER HEYDEN Geoffrey (69)

Abstention :

SEGERS - KOGUT Stefaan et Svitlana (116), GOETZ - STEVENS Michel (68), BOULANGE - KRICK (79), Cab. Med. Dr Absil (US) (80), CAROLLO Giovanni (128), LE PRINCE Mireille ** (49), MAHAME Divin (81), MARASIGAN - CARURUCAN (90), NOTTE Dina (88), UDYAVAR RACHNA RATNAKAR (113)

A la majorité de 99,37% des voix prises en compte pour la présente résolution, celle-ci est approuvée.

24 - Nomination des membres du Conseil de Copropriété (annuel) - Candidature éventuelle 1

Point non soumis au vote de l'Assemblée Générale.

25 - Nomination des membres du Conseil de Copropriété (annuel) - Candidature éventuelle 2

Point non soumis au vote de l'Assemblée Générale.

26 - Désignation du (des) Commissaire(s) aux Comptes pour l'exercice 2023-2024 et fixation de ses (leurs) compétences et obligations (cf. Art 3.91)

Art 3.91 du code civil : " l'Assemblée Générale désigne annuellement un Commissaire aux Comptes ou un collège de Commissaires aux Comptes, copropriétaires ou non, qui contrôlent les comptes de l'Association des Copropriétaires, dont les compétences et obligations sont déterminées par le règlement d'ordre intérieur".

- Compétences et obligations du (des) Commissaire(s) aux Comptes :
- Vérification de la concordance entre le journal des achats et le facturier ;
- Examen du bilan de fin d'exercice et des comptes de résultats ;
- Examen du relevé des frais détaillé en fin d'exercice ;
- Examen du tableau de répartition incluant le calcul prorata temporis en fin d'exercice ;
- Vérification des extraits des comptes bancaires (courant et épargne).
- Rédiger un rapport pour l'Assemblée Générale.

Nomination du (des) Commissaire(s) aux Comptes. Proposition de renouveler le mandat de la société ACP CONSEIL.



Abstention :

ARTSENPRAKTIJK GRAULS (US) (R) Grauls * (116), AWOUTERS Patrick * (93), BORN Y Filip * (67), DE BRUYN Jacqueline * (116), DE LA CROIX Colette * (65), DE POTTER DE TEN BROECK Axel * (118), DE ROOSE Vincent * (102), GOSSIAUX Alain (60), HUGUE - DELCOURT * (96), K. V. CABINET DE PRÉDIATRIE * (93), MOENS Michel * (90), PARISEL - HOORNAERT * (93), Cab. Med. Dr Absil (US) (80), PONCELET - RIGO * (68), ROELANDT - RIJCKAERT * (100), SCHAUSS Freddy * (89), SILK * (74), THIRY Fabienne * (90), TRENTÉLS Véronique * (52), VAN BREE - NAESSENS * (64), VAN GEERTRUYDEN - HANSEN * (142), VAN HOYLANDT - TORUN * (130), VANDERBRUGGHEN - VERMOERE * (148), VANHOUTE - SANTENS * (65), BOULANGE - KRICK (79), CAROLLO Giovanni (128), CESAR Komlavi (81), LE PRINCE Mireille ** (49), MAHAME Divin (81), NOTTE Dina (88), UDYAVAR RACHNA RATNAKAR (113)

A l'unanimité, la résolution est approuvée.

27 - Budget prévisionnel des charges courantes pour l'exercice 2023-2024

Art 3.89 § 18° "le syndic est chargé de préparer le budget prévisionnel pour faire face aux dépenses courantes de maintenance, de fonctionnement et d'administration des parties communes et équipements communs de l'immeuble, ainsi qu'un budget prévisionnel pour les frais extraordinaires prévisibles ; ces budgets prévisionnels sont soumis, chaque année, au vote de l'association des copropriétaires ; ils sont joints à l'ordre du jour de l'Assemblée Générale appelée à voter ces budgets."

Approbation du budget prévisionnel, distribué en séance, sous réserve des dispositions qui seront prises par l'Assemblée Générale en cours de séance. Ce budget servira de base aux prochains appels de provisions de charges (Cf. Annexe 7).

Contre :

BEDAR Samia (85), HAPPI - MINEIRO (85), SAIFI - EL MOUSSAOUI (129), THIERY Philippe (131), JIMENEZ Claudia (101), BOULANGE - KRICK (79)

Abstention :

LEBRUN - AMINATOU (92), DE LEENER - TIMMERMANS (50), DIENG - LIOU SHAN (106), BIERLAIRE Françoise ** (100), CAROLLO Giovanni (128), LE PRINCE Mireille ** (49), MAHAME Divin (81), UDYAVAR RACHNA RATNAKAR (113)

A la majorité de 94,52% des voix prises en compte pour la présente résolution, celle-ci est approuvée.

28 - Projet et travaux d'amélioration : proposition n°1 - Installation d'une caméra devant l'entrée du parking DAB (Point demandé par Mr EL FILALI)

Mandat au syndic, assisté du Conseil de Copropriété, en vue de commander ces travaux, dans une enveloppe budgétaire de 1.250 € maximum. Cette caméra devra fonctionner sur l'installation existante.

Il y aura lieu de vérifier si l'installation d'un bloc de switch complémentaire est nécessaire (budget environ 300 €).



Proposition de financement via le fonds de réserve et , si ce dernier n'est pas suffisant, via les charges courantes.

Contre :

THIERY Philippe (131),SAIFI - EL MOUSSAOUI (129),VAN DEN BERGE - HOSTYN Bernard (57),GOSSIAUX Alain (60),AL-WANNI - MANSOUR (92),AMARA Anwar (88),HALLEMANS Patricia (82),VERBRACKEN - BULINCKX (39),HAPPI - MINEIRO (85),BEDAR Samia (85),ARTSENPRAKTIJK GRAULS (US) (R) Grauls * (116),AWOUTERS Patrick * (93),BORNYP Filip * (67),DE BRUYN Jacqueline * (116),DE LA CROIX Colette * (65),DE POTTER DE TEN BROECK Axel * (118),DE ROOSE Vincent * (102),HUGE - DELCOURT * (96),K. V. CABINET DE PRÉDIATRIE * (93),MOENS Michel * (90),PARISEL - HOORNAERT * (93),PONCELET - RIGO * (68),ROELANDT - RIJCKAERT * (100),SCHAUSSE Freddy * (89),SILK * (74),THIRY Fabienne * (90),TRENTELS Véronique * (52),VAN BREE - NAESSENS * (64),VAN GEERTRUYPDEN - HANSEN * (142),VAN HOYLANDT - TORUN * (130),VANDERBRUGGHEN - VERMOERE * (148),VANHOUTE - SANTENS * (65),COUTINHO - MONTEIRO Diogo & Helena (102),JIMENEZ Claudia (101),LEBRUN - AMINATOU (92),VAN STEEN Frédéric (73),BERNAERTS Charlotte (48),STROOBANTS - VOLESINI Alexandre - Matej (142),BOULANGE - KRICK (79),VAN DER HEYDEN Geoffrey (69),GOETZ - STEVENS Michel (68),NOTTE Dina (88)

Abstention :

TUMIA - PARLAPIANO Jean-Jacques et Christina (151),EVERAERT - DELBECQ Axel et Charly (113),NIEDERKORN - WOLFF Maria-Johanna (114),CAROLLO Giovanni (128),CESAR Komlavi (81),LE PRINCE Mireille ** (49),MAHAME Divin (81),MARASIGAN - CARURUCAN (90),NZONGO Antoinette (79),UDYAVAR RACHNA RATNAKAR (113)

Avec 65,17% des voix prises en compte pour la présente résolution, celle-ci est rejetée.

29 - Projet et travaux d'amélioration : proposition n°2 - Sécurisation des accès aux locaux vélos (Point demandé par le CCP)

Proposition de mandater le syndic, assisté du Conseil de Copropriété, afin d'étudier des pistes de sécurisation des portes des locaux vélos, de réaliser un appel d'offres sur base de cette étude et de commander ces travaux dans une enveloppe budgétaire de maximum 3.000 € Ttc.

Proposition de financement via le fonds de réserve et, si celui-ci n'est pas suffisant, via les charges courantes.

Contre :

BIERLAIRE Françoise ** (100),DELFORGE Marie-Luce ** (56),DISTRITANK EUROPE ** (42),JANSON Bernard ** (116),LEFEBVRE Veronique ** (80),TOULOUMTZOGLOU - VERSCHUERER ** (103),WARZEE Violette ** (53),BACKX Aurélie ** (112),CARLIER - BOURG ** (89),DUFOUR - FOSSELDARD ** (100),EGGEN - POLOME Michel et Dominique ** (117),HARPIGNY - GOIES ** (98),BACKAERT Simonne Louise Julienne ** (112),LEHEMBRE - THEUNIS ** (65),MALHERBE - SAUTELET ** (67),BONTE - LANGENHAECK D11.4 ** (186),COLLEYE - GRÉGOIRE & CIE ** (100),CORDONNIER Monique ** (92),DE RYCKE - DELVIN ** (69),OLIVIER - DELETRAIN ** (90),PETRE Isabelle ** (47),EGA Regis ** (100),STOCKX Luc ** (198),VALLERY - LIZIN ** (42),ENGLEBIENNE Nathalie ** (100),WULLAERT DOMINIQUE - PRIEZ BRUNO Dominique et Bruno ** (65),FOSSELDARD Genevieve ** (49),HANOT - DECKER ** (112),HEBRANT Françoise ** (116),LAURENT - ANDRE ** (88),LETHEY MEDIC - Mr



GEORGES Pascal ** (75), MAES Pierre ** (100), MEYER Robert ** (67), PUTTEMANS - MOREL ** (96), ROISIN - PIRSON ** (112), VAN DER HEYDEN Geoffrey (69), NAXO bv (148), BOULANGE - KRICK (79)

Abstention :

LEBRUN - AMINATOU (92), EL FILALI - EL YASSINI (127), AL-WANNI - MANSOUR (92), ARTSENPRAKTIJK GRAULS (US) (R) Grauls * (116), AWOUTERS Patrick * (93), BORNY Filip * (67), DE BRUYN Jacqueline * (116), DE LA CROIX Colette * (65), DE POTTER DE TEN BROECK Axel * (118), DE ROOSE Vincent * (102), HUGE - DELCOURT * (96), K. V. CABINET DE PRÉDIATRIE * (93), MOENS Michel * (90), PARISEL - HOORNAERT * (93), PONCELET - RIGO * (68), ROELANDT - RIJCKAERT * (100), SCHAUSS Freddy * (89), SILK * (74), THIRY Fabienne * (90), TRENTLS Véronique * (52), VAN BREE - NAESSENS * (64), VAN GEERTRUYDEN - HANSEN * (142), VAN HOYLANDT - TORUN * (130), VANDERBRUGGHEN - VERMOERE * (148), VANHOUTE - SANTENS * (65), GEROME - KUPPER (112), ASCENCIO SIRP (2 680), CAROLLO Giovanni (128), CESAR Komlavi (81), LE PRINCE Mireille ** (49), MAHAME Divin (81), UDYAVAR RACHNA RATNAKAR (113)

Avec 43,65% des voix prises en compte pour la présente résolution, celle-ci est rejetée.

30 - Planification et financement travaux 2024-2029

Art 3.89 § 18° "Le cas échéant, le syndic inscrit à l'ordre du jour de l'Assemblée Générale la question des travaux extraordinaires à prévoir dans les années à venir".

- Amélioration de l'éclairage des couloirs des caves (renforcement de la luminosité) ;
- Amélioration ou remplacement du système de contrôle d'accès ;
- Gestion du placement des bornes de recharge dans les parkings.

Mandat au syndic, assisté du Conseil de Copropriété, en vue d'étudier ces différents projets et de préparer une recommandation à présenter lors d'une prochaine Assemblée Générale.

Abstention :

GOSSIAUX Alain (60), Cab. Med. Dr Absil (US) (80), CAROLLO Giovanni (128), LE PRINCE Mireille ** (49), MAHAME Divin (81), MARASIGAN - CARURUCAN (90), NOTTE Dina (88), UDYAVAR RACHNA RATNAKAR (113), VAN DER HEYDEN Geoffrey (69), AL-WANNI - MANSOUR (92)

A l'unanimité, la résolution est approuvée.

31 - Organisation du (des) Fonds de Réserve hors commerce 1

Art 3.88 § 3. 1° "L'Association des Copropriétaires ne peut avoir d'autre patrimoine que les meubles nécessaires à l'accomplissement de son objet, qui consiste exclusivement dans la conservation et l'administration de l'immeuble ou du groupe d'immeubles bâtis. Le patrimoine de l'Association des Copropriétaires est composé, au minimum, d'un fonds de roulement et d'un fonds de réserve. On entend par « fonds de roulement », la somme des avances faites par les copropriétaires, à titre de provision, pour couvrir les dépenses périodiques telles que les frais de chauffage et d'éclairage des parties communes, les frais de gérance et de conciergerie. On entend par « fonds de réserve », la somme des apports de fonds périodiques destinés à faire face à des dépenses non périodiques, telles



que celles occasionnées par le renouvellement du système de chauffage, la réparation ou le renouvellement d'un ascenseur ou la pose d'une nouvelle chape de toiture.

L'Association des Copropriétaires doit constituer, au plus tard à l'issue d'une période de cinq ans suivant la date de la réception provisoire des parties communes de l'immeuble, un fonds de réserve dont la contribution annuelle ne peut être inférieure à cinq pour cent de la totalité des charges communes ordinaires de l'exercice précédent; l'Association des Copropriétaires peut décider à une majorité des quatre cinquièmes des voix de ne pas constituer ce fonds de réserve obligatoire".

Le Conseil de Copropriété propose de ne pas alimenter le fonds de réserve sur l'exercice 2023-2024.

Contre :

GOETZ - STEVENS Michel (68)

Abstention :

ARTSENPRAKTIJK GRAULS (US) (R) Grauls * (116), AWOUTERS Patrick * (93), BORN Y Filip * (67), DE BRUYN Jacqueline * (116), DE LA CROIX Colette * (65), DE POTTER DE TEN BROECK Axel * (118), DE ROOSE Vincent * (102), HUGE - DELCOURT * (96), K. V. CABINET DE PRÉDIATRIE * (93), MOENS Michel * (90), PARISEL - HOORNAERT * (93), PONCELET - RIGO * (68), ROELANDT - RIJCKAERT * (100), SCHAUSSE Freddy * (89), SILK * (74), THIRY Fabienne * (90), TRENTS Véronique * (52), VAN BREE - NAESSENS * (64), VAN GEERTUYDEN - HANSEN * (142), VAN HOYLANDT - TORUN * (130), VANDERBRUGGHEN - VERMOERE * (148), VANHOUTE - SANTENS * (65), Cab. Med. Dr Absil (US) (80), CAROLLO Giovanni (128), LE PRINCE Mireille ** (49), MAHAME Divin (81), NOTTE Dina (88), UDYAVAR RACHNA RATNAKAR (113)

A la majorité de 99,26% des voix prises en compte pour la présente résolution, celle-ci est approuvée.

32 - ROI : proposition n°1 - tenue de l'Assemblée Générale en présentiel (Point demandé par Mr SAIFI)

Contre :

MUNEZERO - MIZERO Gilbert (119), BACKAERT Simonne Louise Julienne ** (112), BONTE - LANGENHAECK D11.4 ** (186), ARTSENPRAKTIJK GRAULS (US) (R) Grauls * (116), BERNAERTS Charlotte (48), AWOUTERS Patrick * (93), BACKX Aurélie ** (112), BOULANGE - KRICK (79), CARLIER - BOURG ** (89), BORN Y Filip * (67), COLLEYE - GRÉGOIRE & CIE ** (100), DUFOUR - FOSSELDARD ** (100), DE BRUYN Jacqueline * (116), CORDONNIER Monique ** (92), EGGEN - POLOME Michel et Dominique ** (117), DE LA CROIX Colette * (65), BIERLAIRE Françoise ** (100), DE RYCKE - DELVIN ** (69), NIEDERKORN - WOLFF Maria-Johanna (114), HARPIGNY - GOIES ** (98), DE POTTER DE TEN BROECK Axel * (118), DELFORGE Marie-Luce ** (56), EVERAERT - DELBECQ Axel et Charly (113), EGA Regis ** (100), LEHEMBRE - THEUNIS ** (65), DISTRIKANK EUROPE ** (42), DE ROOSE Vincent * (102), VAN STEEN Frédéric (73), ENGLEBIENNE Nathalie ** (100), MALHERBE - SAUTELET ** (67), JANSON Bernard ** (116), HUGE - DELCOURT * (96), FOSSELDARD Genevieve ** (49), ASCENCIO SIRP (2 680), OLIVIER - DELETRAIN ** (90), LEFEBVRE Veronique ** (80), VAN DER HEYDEN Geoffrey (69), GOETZ - STEVENS Michel (68), K. V. CABINET DE PRÉDIATRIE * (93), HANOT - DECKER ** (112), PETRE Isabelle ** (47), TOULOUMTZOGLOU - VERSCHUERE ** (103), MOENS Michel * (90), HEBRANT Françoise ** (116), STOCKX Luc ** (198), WARZEE Violette ** (53), PARISEL - HOORNAERT * (93), LAURENT - ANDRE ** (88), VALLERY - LIZIN ** (42), PONCELET - RIGO * (68), WULLAERT DOMINIQUE - PRIEZ BRUNO Dominique et Bruno ** (65), ROELANDT - RIJCKAERT * (100), LETHER MEDIC - Mr GEORGES Pascal ** (75), SCHAUSSE Freddy * (89), MAES Pierre ** (100), SILK

14



A4i srl

✉ av. Bourgmestre E. Demunter, 23 b00/1 - 1090 Bruxelles

☎ 02/460.11.35 – www.A4i.be - Email A4i@A4i.be

Ass. professionnelle : AXA Belgium s.a. n°730.390.160

- Administration de biens immobiliers -



* (74), MEYER Robert ** (67), THIRY Fabienne * (90), PUTTEMANS - MOREL ** (96), VAN BREE - NAESENS * (64), ROISIN - PIRSON ** (112), VAN GEERTRUYDEN - HANSEN * (142), VAN HOYLANDT - TORUN * (130), VANDERBRUGGHEN - VERMOERE * (148), VANHOUTE - SANTENS * (65), TRENTÉLS Véronique * (52), NAXO bv (148)

Abstention :

SEGRS - KOGUT Stefaan et Svitlana (116), TUMIA - PARLAPIANO Jean-Jacques et Christina (151), LEBRUN - AMINATOU (92), CRUCIFIX Patrice (73), THIERY Philippe (131), GOSSIAUX Alain (60), Cab. Med. Dr Absil (US) (80), CAROLLO Giovanni (128), CESAR Komlavi (81), LE PRINCE Mireille ** (49), MAHAME Divin (81), NOTTE Dina (88), UDYAVAR RACHNA RATNAKAR (113), INGVAR VAN DROOGENBROECK BV (93)

Avec 16,38% des voix prises en compte pour la présente résolution, celle-ci est rejetée.

33 - Réception définitive des parties communes - Point d'information sur l'état d'avancement

Cf. Annexe 8.

34 - Prise en charge de la franchise contractuelle ou de la franchise légale en cas de sinistre d'origine privative

La franchise légale en cas de sinistre d'origine privative (environ 300 €) est toujours à charge du copropriétaire responsable du sinistre.

Vu les nombreux sinistres qu'a connus la copropriété, la compagnie d'assurance a donné son renom. Les nouvelles compagnies d'assurance qui ont accepté de couvrir conjointement la copropriété imposent une franchise contractuelle de (5.000 € en dégâts des eaux et 1.250 € pour les autres sinistres).

La question posée à la copropriété est la suivante : qui doit prendre en charge la différence entre la franchise légale et la franchise contractuelle ?

Proposition que la différence soit prise en charge par la copropriété, vu que cette augmentation de franchise est due à une statistique sinistres très défavorable. Cette proposition va également dans le sens d'une solidarité entre copropriétaires.

En cas de vote négatif, le copropriétaire à l'origine du sinistre devra prendre en charge, seul, la franchise contractuelle.

Cette décision devra faire l'objet d'une transcription dans le règlement de copropriété et ce afin d'être opposable, cette adaptation sera réalisée conjointement aux travaux de mise en conformité des statuts avec la loi du 18 juin 2018.

Contre :

MUNEZERO - MIZERO Gilbert (119), BIERLAIRE Françoise ** (100), DELFORGE Marie-Luce ** (56), BACKX Aurélie ** (112), DISTRIKANK EUROPE ** (42), CARLIER - BOURG ** (89), JANSON Bernard ** (116), DUFOUR - FOSSELDARD ** (100), LEFEBVRE Veronique ** (80), EGGEN - POLOME Michel et Dominique ** (117), SAIFI - EL MOUSSAOUI (129), HARPIGNY - GOIES ** (98), TOULOU MTZOGLOU - VERSCHUERE ** (103), LEHEMBRE - THEUNIS ** (65), WARZEE Violette ** (53), MALHERBE - SAUTELET ** (67), OLIVIER - DELETRAIN ** (90), PETRE Isabelle ** (47), STOCKX Luc ** (198), VALLERY - LIZIN ** (42), BACKAERT Simonne Louise Julienne ** (112), WULLAERT DOMINIQUE - PRIEZ BRUNO Dominique et Bruno ** (65), BONTE - LANGENHAECK D11.4 ** (186), COLLEYE - GRÉGOIRE & CIE **



[Handwritten signature]

(100),CORDONNIER Monique ** (92),DE RYCKE - DELVIN ** (69),EGA Regis ** (100),ENGLEBIENNE Nathalie ** (100),FOSSELARD Genevieve ** (49),HANOT - DECKER ** (112),HEBRANT Françoise ** (116),LAURENT - ANDRE ** (88),LEATHER MEDIC - Mr GEORGES Pascal ** (75),MAES Pierre ** (100),MEYER Robert ** (67),PUTTEMANS - MOREL ** (96),ROISIN - PIRSON ** (112),THIERY Philippe (131),NDAYISHIMIYE-ISIMBI Savio & Alexandra (91),GOSSIAUX Alain (60),BEDAR Samia (85),HAPPI - MINEIRO (85),AMARA Anwar (88),HALLEMANS Patricia (82),VERBRAKEN - BULINCKX (39),GEROME - KUPPER (112)

Abstention :

SEGRS - KOGUT Stefaan et Svitlana (116),ASCENCIO SIRP (2 680),MARASIGAN - CARURUCAN (90),CAROLLO Giovanni (128),LE PRINCE Mireille ** (49),MAHAME Divin (81),UDYAVAR RACHNA RATNAKAR (113)

Avec 50,74% des voix prises en compte pour la présente résolution, celle-ci est rejetée.

35 - Installation d'un climatiseur avec unité extérieure - Penthouse 16.02 - Bloc D (Point demandé par Mr TUMIA et Mme PARLAPIANO)

Demande d'autorisation à l'ACP pour l'installation d'un climatiseur sur la terrasse du penthouse 16.02, et sur le percement de la façade afin de réaliser cette installation. (Cf. Annexe 9).

Le copropriétaire installant cet équipement en gardera la seule responsabilité ainsi que la charge d'entretien, et s'engage à installer cet équipement dans les règles de l'art.

Contre :

MUNEZERO - MIZERO Gilbert (119),THIERY Philippe (131),HAPPI - MINEIRO (85),BEDAR Samia (85),BACKX Aurélie ** (112),CARLIER - BOURG ** (89),BIERLAIRE Françoise ** (100),DUFOUR - FOSSELARD ** (100),DELFORGE Marie-Luce ** (56),EGGEN - POLOME Michel et Dominique ** (117),DISTRITANK EUROPE ** (42),HARPIGNY - GOIES ** (98),LEHEMBRE - THEUNIS ** (65),JANSON Bernard ** (116),MALHERBE - SAUTELET ** (67),BACKAERT Simonne Louise Julienne ** (112),LEFEBVRE Veronique ** (80),OLIVIER - DELETRAIN ** (90),BONTE - LANGENHAECK D11.4 ** (186),PETRE Isabelle ** (47),TOULOUMTZOGLOU - VERSCHUERE ** (103),COLLEYE - GRÉGOIRE & CIE ** (100),WARZEE Violette ** (53),STOCKX Luc ** (198),CORDONNIER Monique ** (92),VALLERY - LIZIN ** (42),DE RYCKE - DELVIN ** (69),WULLAERT DOMINIQUE - PRIEZ BRUNO Dominique et Bruno ** (65),EGA Regis ** (100),ENGLEBIENNE Nathalie ** (100),FOSSELARD Genevieve ** (49),HANOT - DECKER ** (112),HEBRANT Françoise ** (116),LAURENT - ANDRE ** (88),LEATHER MEDIC - Mr GEORGES Pascal ** (75),MAES Pierre ** (100),MEYER Robert ** (67),PUTTEMANS - MOREL ** (96),ROISIN - PIRSON ** (112),ARTSENPRAKTIJK GRAULS (US) (R) Grauls * (116),AWOUTERS Patrick * (93),BORNLY Filip * (67),DE BRUYN Jacqueline * (116),DE LA CROIX Colette * (65),DE POTTER DE TEN BROECK Axel * (118),DE ROOSE Vincent * (102),HUGE - DELCOURT * (96),K. V. CABINET DE PRÉDIATRIE * (93),MOENS Michel * (90),PARISEL - HOORNAERT * (93),PONCELET - RIGO * (68),ROELANDT - RIJCKAERT * (100),SCHAUSSE Freddy * (89),SILK * (74),THIRY Fabienne * (90),TRENTELS Véronique * (52),VAN BREE - NAESSENS * (64),VAN GEERTRUYDEN - HANSEN * (142),VAN HOYLANDT - TORUN * (130),VANDERBRUGGHEN - VERMOERE * (148),VANHOUTE - SANTENS * (65)

Abstention :

ASCENCIO SIRP (2 680),AL-WANNI - MANSOUR (92),CAROLLO Giovanni (128),LE PRINCE Mireille ** (49),MAHAME Divin (81),UDYAVAR RACHNA RATNAKAR (113)



[Signature]

Avec 34,52% des voix prises en compte pour la présente résolution, celle-ci est rejetée.

36 - Divers

- Occupation de l'esplanade par des personnes extérieures (Point demandé par Mr TUMIA) ;
- Date de la prochaine Assemblée Générale : 03/10/2024.

A4i srl
Av. Bourgmestre E. Demunter 23/001 - 1090 Bruxelles
Tel : 02.460.11.35 - Fax : 02.453.36.68
www.a4i.be - a4i@a4i.be

